Писарница, Општинска управа Ковин
Примљено: 17-09-2018
Орг. јед. | Број | Прил. | Вредност
IV | 350-46/2018

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/347564/ 2-2018
ДАТУМ: 14-09-2018
ИНТЕРНИ БРОЈ: ID-34456-2018 · 10.09.2018.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ковин – Општинска Управа Ковин

ЈНА бр. 5
26220 КОВИН

ПРЕДМЕТ: Достављање података за израду планске документације

Веза број: 347564/1-2018 од 22.08.2018.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број: 350-46/2018-IV од 20.08.2018. за издавање података и услова за потребе израде Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину, са пројектом парцелације, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Циљеви израде Плана су:

- Дефинисање интегрисане саобраћајне површине
- Промена намене катастарских парцела, промена намене за породично становање
- Формирање уређене зелене површине
- Измене границе обухвата Плана

❖ Постојеће стање тк објеката

- Сектор за мрежне операције:

o Служба за мрежне операције Панчево:

- нема постојећих подземни тк каблова

- Сектор за бежичну приступну мрежу:

o Служба за планирање бежичне приступне мреже:

- Нема активних и планираних базних станицеа МТС

- Сектор за развој транспортне мреже:

o Служба за развој бежичне транспортне мреже:

- На предметном подручју нема попстојећих и планираних РР линкова

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима *FTTB (Fiber To the Building)* технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове стамбене објекте колективног становања приступна тк мрежа се може реализовати *GPON* технологијом у топологији *FTTH (Fiber To the Home)* који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат и по једна за сваки планирани стамбени објекат (становање са делатностима и вишепородично становање), у објекту, за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана детаљне регулације.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC цеви Ø110 mm дуж обе стране свих улица и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окна не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;

- планирати изградњу тк окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;

- планирати прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;

- планирати завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;

- планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Шеф службе

Душан Прица, дипл.



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину
- граница обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ интегрисана саобраћајна површина
- пешачка стаза
- уређене зелене површине
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ постојеће вишепородично становање
- породично становање- постојеће
- породично становање- предлог препарцелације

Postojeća tk mreža
Orijentaciono ucrtano
Telekom Srbija a.d.
10.09. 2018.

ARHITEKTONSKA DELATNOST **DELTA PROJEKT** projektna dokumentacija, inženjering i gradnja *dipl.inž.arh. Dragan Stojanović* BAREDELEVO 066/829 46 59	ИНВЕСТИТОР: Општина Ковин
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Славица Пилиповић- Јездимировић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 0174 03	СЕКРЕТАРИЈА
РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА: Небојша Костић, дипл.инж.саоб. лиценца број 202 1430 14	ЈКП
НАЗИВ ПЛАНА: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 96 У КОВИНУ	
ВРСТА ПРИЛОГА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ДАТУМ: АВГУСТ 2018. / РАЗМЕРА: 1: 1000	БРОЈ ЛИСТА: 2